

prof. ndzw. dr hab. inż. **Kazimierz Fiedorowicz**

Uniwersytet Przyrodniczo-Humanistyczny w Siedlcach
Wydział Nauk Ekonomicznych i Prawnych

PARTNERSKI SPOSÓB ROZWIJANIA INFRASTRUKTURY

Konferencja Naukowa IGiPZ PAN – Warszawa 17-18 grudnia 2012 r.

Spis treści

Wstęp

- 1. Zasady prowadzenia partnerstwa PSP**
- 2. Zastosowanie partnerstwa PSP w rozwijaniu infrastruktury transportowej**
- 3. Zastosowanie partnerstwa w rozbudowie infrastruktury wodnej**
- 4. Koncepcja prowadzenia partnerstwa PSP**

Wnioski

Wstęp

Dlaczego PSP?

- a) Bo publiczne finansowanie rozwoju infrastruktury jest niemożliwe**
- b) Bo PPP nie da się zorganizować**
- c) Stąd PSP – partnerstwo społeczno-prywatne**

Omówiono cztery zagadnienia:

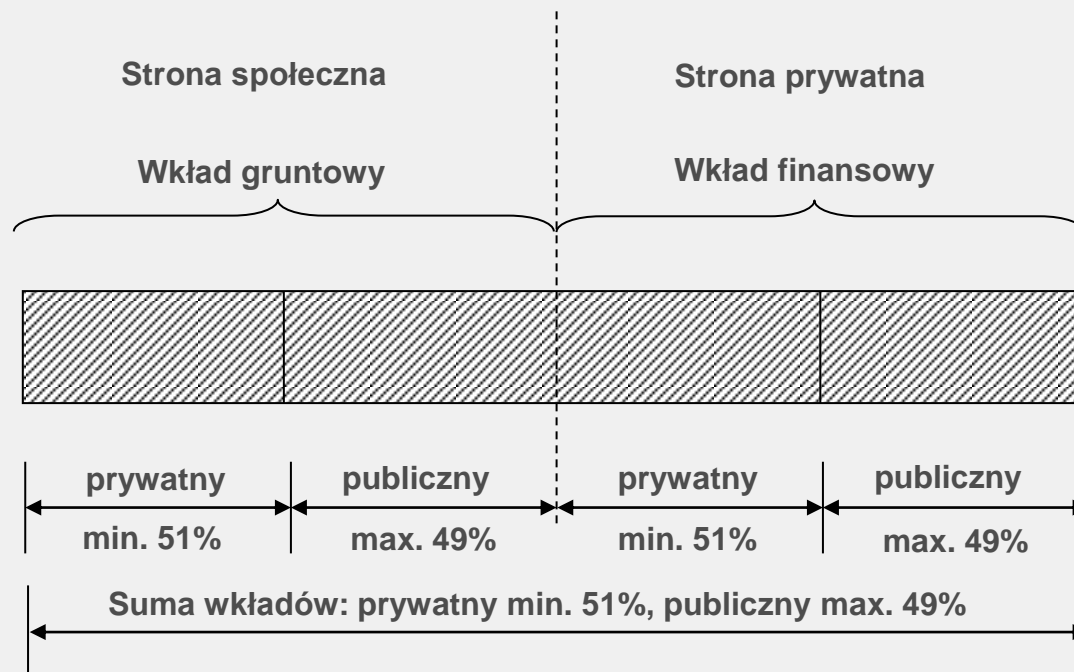
- zasady PSP**
- przykład 1 zastosowania PSP**
- przykład 2 zastosowania PSP**
- koncepcję PSP**

Przedstawiono wnioski, że PSP powinno się stosować

1. Zasady prowadzenia partnerstwa PSP

- co nie jest zabronione, to jest dozwolone**
- wykorzystanie podmiotowości właścicieli gruntów**
- strona społeczna – wkład gruntowy**
- strona prywatna – wkład finansowy**
- udział rynku finansowego**
- „rozmnożenie” środków finansowych**

Rys. 1. Udziałowcy w partnerstwie PSP



Źródło: Opracowanie własne

- udziały gruntowe i finansowe (min. 51%) – społeczne
- udziały publiczne (max. 49%)
- zastosowanie dźwigni finansowej (x6)

2. Przykład 1. Zastosowanie PSP dla infrastruktury transportowej

- zaniechanie budowy CPL i KDP przez Państwo**
- możliwość podjęcia budowy w ramach PSP**
- budowa CPL (czworokąt miast: Łowicz, Skierniewice, Sochaczew i Żyrardów)**
- zabudowa wokół lotniska**
- połączenia lotniska drogami ekspresowymi**
- budowa KDP (5 dworców: Warszawa Centralna, CPL, Łódź Fabryczna, Poznań Główny, Wrocław Główny)**
- połączenia lotniska drogami ekspresowymi**
- usługi: dostępu do dróg ekspresowych, linii kolejowych i najem nieruchomości**
- przewozy lotnicze**
- przewozy kolejowe**

Razem 12 przedsięwzięć

3. Przykład 2. Zastosowanie PSP dla infrastruktury wodnej

Wielofunkcyjność (7 funkcji):

- ochrona przed powodzią**
- retencja wody**
- produkcja energii elektrycznej**
- wykorzystanie transportowe**
- hodowla ryb**
- rekreacja**
- ochrona środowiska i krajobrazu**

Każda z funkcji przynosi dwa rodzaje dochodu

- z dotacji**
- ze sprzedaży**

Łączenie funkcji w zlewni rzecznej zwiększa opłacalność infrastruktury wodnej

4. Koncepcja prowadzenia partnerstwa PSP

- podstawy prawne: spółdzielczość, akcjonariat rozproszony, kodeks handlowy**
- cechy infrastruktury: terenochłonność i kapitałochłonność**
- cechom tym odpowiadają partnerzy: społeczni, prywatni i rynki finansowe**
- korzyści: brak długu publicznego, kreowanie środków finansowych na rozwój**
- kreator 4,6 ÷ 6-krotny środków**
- minimalizowanie konfliktów**
- uczestnicy:**
 - właściciele gruntów**
 - inwestorzy prywatni**
 - rynek finansowy**
 - doradcy**
 - władze publiczne**

Wnioski

- PSP, wkład rzeczowy i finansowy**
- możliwość stosowania dla CPL i KDP**
- możliwość stosowania dla infrastruktury wodnej**
- dwoistość cech i wkładu**
- potrzeba podjęcia prac przygotowawczych**
- długi cykl realizacji (12 lat)**