

# Analiza stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach na koniec 2014 roku

Termin: 2015-10-01 - 2016-02-10

**Kierownik: Przemysław Śleszyński**

Wykonawcy: [Denis Cerić](#), [Tomasz Komornicki](#), [Przemysław Śleszyński](#), [Beata Zielińska-Kwiecień](#)

Instytucja zamawiająca: Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju

## Założenia i cele opracowania

Od 2006 roku Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN na zlecenie resortu odpowiedzialnego za gospodarkę przestrzenną realizuje opracowania pt. „Raport o stanie i uwarunkowaniach prac planistycznych w gminach”, a następnie „Analiza stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach”. Opracowania te bazują na danych z badania prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w ramach Programu badań statystycznych statystyki publicznej GUS. Daje to możliwości corocznych porównań, związanych z tempem prac planistycznych, jak też umożliwia formułowanie przesłanek do monitoringu zagospodarowania przestrzennego w gminach w wybranych aspektach.

Badania wykazują wysoką przydatność pozyskiwanych danych dla potrzeb monitoringu planowania przestrzennego w gminach, gdyż jest to obecnie jedyne w miarę wiarygodne źródło dotyczące tych zagadnień. Warto też zwrócić uwagę, że kolejne doroczne opracowania spotykają się z dużym zainteresowaniem ze środowisk planistycznych i są często cytowane.

Ponieważ analiza badania będzie przeprowadzona już po raz 10-ty z kolei, proponowane jest bardziej szczegółowe zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami prac planistycznych w niektórych bardziej interesujących typach gmin. Proponowane jest przygotowanie rozdziałów dotyczących sytuacji w: 1. miastach, 2. strefach podmiejskich miast, 3. korytarzach transportowych, 4. gminach turystycznych, 5. gminach o dużym udziale obszarów chronionych przyrodniczo.

W sumie główne cele opracowania sformułować można w następujący sposób:

- 1) otrzymanie uporządkowanej informacji na temat stanu zaawansowania prac planistycznych w gminach według najnowszych dostępnych danych (koniec 2014 roku);
- 2) porównanie zmian, jakie zaszły w ostatnich latach w gminach w zakresie stanu prac planistycznych (ze względu na zmianę pytań ankiety w latach 2005-2014, w zakresie porównywalnych danych);
- 3) aktualizacja załącznika statystycznego i kartograficznego, obrazujących stan zaawansowania prac planistycznych w gminach;
- 4) analiza uwarunkowań i zaawansowania prac planistycznych na obszarach o różnej specyfice funkcjonalnej według nowego (od 2014 r.) podziału na typy, klasy lub kategorie gmin w latach 2004-2014;
- 5) pogłębiona analiza uwarunkowań i zaawansowania prac planistycznych w wybranych typach funkcjonalnych gmin (miasta, strefy podmiejskie, korytarze transportowe, gminy turystyczne, gminy z silną funkcją ochrony przyrody);
- 6) analiza prognozowanych i zrealizowanych dochodów i kosztów samorządów gminnych związanych z uchwaleniem obowiązujących planów miejscowych do roku 2014 w Polsce i różnych typach gmin wraz z analizą statystyczną i kartograficzną;
- 7) szacunek chłonności mieszkaniowej i demograficznej oraz ich skutków dla planowania przestrzennego na podstawie

obowiązujących studiów uikzp oraz planów miejscowych według danych za 2009-2014;

8) analiza występowania w gminach zbiorów danych przestrzennych i odpowiadających im usług danych przestrzennych w zakresie zagospodarowania przestrzennego w jego przyszłym wymiarze funkcjonalnym (PLU) w kontekście postępów prac we wdrażaniu Dyrektywy INSPIRE.